**Договор аренды**

**дорожно-строительной техники с экипажем № \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Самара «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы» (ООО «Самарские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Главного управляющего директора Бирюкова Владимира Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 20 от 20.02.2021 г., действующего на основании с другой стороны, заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление Арендодателем за плату во временное владение и пользование (в аренду) Арендатору дорожно-строительной техники, а именно: траншейных цепных экскаваторов (бара) (далее ДСТ), указанных в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, и оказание Арендодателем своими силами услуг по управлению ДСТ и по её технической эксплуатации.

1.2. Местом эксплуатации ДСТ, передаваемой в аренду являются дороги г. Самары и площадки Арендатора (далее Объекты Арендатора).

**2.** **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Арендатору ДСТ согласно Приложению № 1 к настоящему Дoговoру в исправном состоянии, со всеми принадлежностями и документацией, в сроки, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

2.1.2. Предоставить для каждой единицы ДСТ экипаж (машиниста), обладающего необходимыми знаниями, квалификацией и удостоверением для управления ДСТ, в сроки, указанные в разделе 4 настоящего Договора. Экипаж Арендодателя является уполномоченным представителем для подписания Акта учета работы (аренды) ДСТ (форма акта приведена в Приложении № 2 к настоящему Договору). Оплата труда экипажа осуществляется Арендодателем.

2.1.3. Обеспечить безопасную эксплуатацию ДСТ в соответствии с руководством по эксплуатации ДСТ и требованиями действующего законодательства РФ, проводить текущий и капитальный ремонт ТС, предоставлять в необходимых количествах ГСМ, иные расходные материалы.

2.1.4. Осуществлять за свой счет страхование ОСАГО.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Приостановить эксплуатацию ДСТ в случае возникновения задолженности по оплате аренды.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Вносить арендную плату за пользование предоставленной в аренду ДСТ в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. С письменного согласия Арендодателя сдавать ДСТ в субаренду третьим лицам.

2.4.2. В случае поломки единицы ДСТ требовать от Арендодателя замены на аналогичную исправную единицу.

**3.** **СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость аренды ДСТ определяется на основании стоимости одного машино-часа работы ДСТ, согласованной сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Затраты на топливо и иные расходные материалы, техническое обслуживание ДСТ, на передвижение/доставку ДСТ и экипажа до Объектов Арендатора и обратно, а также расходы по страхованию, которое осуществляет Арендодатель, несет Арендодатель.

3.2. Плата за аренду начисляется за время работы ДСТ с экипажем Арендодателя на Объекте Арендатора. Время работы ДСТ с экипажем Арендодателя на Объекте Арендатора фиксируется в Акте учета работы (аренды) ДСТ, который составляется по форме Приложения № 2 к настоящему Договору и подписывается уполномоченными представителями сторон сразу по окончании работы ДСТ.

3.3. Учет рабочего времени ДСТ осуществляется в машино-часах. Один машино-час соответствует нормальной работе ДСТ в течение 1 (одного) часа суток.

3.4. Арендатор осуществляет уплату арендной платы по настоящему Договору в течение 15 дней с момента получения от Арендодателя счета на оплату, на основании Акта учета работы (аренды) ДСТ, подписанного сторонами.

Если Арендатор является субъектом малого или среднего предпринимательства, Заказчик обязан осуществить оплату в срок не более 7 рабочих дней с момента подписания Акта о приемке выполненных работ при условии предоставлении Исполнителем счета-фактуры (счета - при применении Арендатором упрощенной системы налогообложения).

3.5. Платежи по Договору вносятся Арендатором по реквизитам Арендодателя, указанным в настоящем Договоре. В случае, если в счете на оплату будут указаны реквизиты, отличающиеся от указанных в настоящем Договоре, платежи осуществляются по реквизитам, указанным в счете.

**4.** **СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДСТ**

4.1. Арендодатель обеспечивает подачу ДСТ с экипажем на Объекты Арендатора в сроки, указанные в заявке Арендатора (далее – Заявка).

4.2. Арендатор обязан предоставлять Арендодателю Заявку в срок не позднее 16-00 ч. дня, предшествующего дню работы ДСТ, указанному в Заявке.

4.3. В Заявке указывается адрес Объекта(ов) Арендатора, вид и количество, дата и время подачи ДСТ, время окончания работы ДСТ.

4.4. Минимальное количество времени работы ДСТ, на которое подается Заявка, составляет 2 (два) машино-часа.

**5.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Арендодатель самостоятельно и в полном объеме несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу Арендатора, а также третьим лицам вследствие нарушения правил на Объекте Арендатора, правил по эксплуатации ДСТ, неисправности ДСТ, а также в иных случаях причинения вреда по вине Арендодателя, в том числе работников Арендодателя.

5.3. Арендодатель возмещает Арендатору убытки в полном объеме, понесенные Арендатором в случае несвоевременной подачи/неподачи ДСТ с экипажем на Объект Арендатора.

5.4. Арендодатель гарантирует, что:

- Общество зарегистрировано в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалификационных лиц;

- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору;

- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчётность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности; а также отражения в регистрах бухгалтерского и налогового учета заведомо недостоверной информации об объектах налогообложения;

- не совершает и не будет совершать действий, направленных на искусственное создание условий по использованию пониженных налоговых ставок, налоговых льгот, освобождения от налогообложения;

- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

- отражает в налоговой отчётности по НДС все суммы НДС, предъявленные Арендатору;

- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и достоверности;

- в случае привлечения субподрядных организаций (соисполнителей) в целях исполнения настоящего договора принимает все меры должной осмотрительности, чтобы субподрядные организации (соисполнители) указанным выше требованиям.

5.5. Если Арендодатель нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 5.4. настоящего договора, и это повлечет:

- предъявление налоговыми органами требований к Арендатору об оплате налогов, сборов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли и (или) включить НДС в состав налоговых вычетов по работам (услугам), выполненным по настоящему договору Арендодателем;

- предъявление третьими лицами, купившими у Арендатора работы (услуги), являющиеся предметом настоящего договора, требований к Арендатору о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, штрафов, пеней, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли и (или) включить НДС в состав налоговых вычетов по работам (услугам), выполненным по настоящему договору Арендодателем, то Арендодатель обязуется возместить Арендатору убытки, который последний понес вследствие предъявленных налоговыми органами и (или) третьими лицами нарушений.

5.6. Арендодатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выставления Арендатором претензии возместить Арендатору все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 5.5. настоящего договора в полном объеме независимо от уплаты Арендатору неустойки.

5.7.Указанные в пункте 5.5. настоящего договора имущественные потери возмещаются в размере сумм, уплаченных на основании решений, требований налоговых органов и (или) претензий третьих лиц. При этом факт оспаривание или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем налоговом органе, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет не обязанность Арендодателя возместить имущественные потери.

5.8. Стороны определили, что вышеуказанные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для Арендатора, и Арендатор при исполнении настоящего договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах.

**6.** **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует в течении одного года, а в части неисполненных обязательств – до полного выполнения обязательств по договору.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон либо по требованию одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и настоящим Договором.

7.3. Арендатор вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Арендодателя не позднее чем за 30 дней.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Споры, которые могут возникнуть в ходе исполнения или расторжения настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

8.2. При недостижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в Арбитражный суд Самарской области.

**9.** **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.2. Если иное не предусмотрено Договором, Заявки, а также уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться сторонами по факсу, электронной почте или другим способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

9.3. Приложения к настоящему Договору:

9.3.1. Протокол согласования стоимости аренды ДСТ с экипажем – Приложение № 1.

9.3.2. Форма Акта учета работы (аренды) ДСТ – Приложение № 2.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Полное фирменное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы» |
| ИНН: | ИНН: 6312110828 |
| КПП: | КПП: 631601001 |
| ОГРН: | ОГРН: 1116312008340 |
| Место нахождения: | Место нахождения:  443056 г. Самара, ул. Луначарского, д. 56 |
| Адрес для корреспонденции в Российской Федерации: | Адрес для корреспонденции в Российской Федерации:  443056, г. Самара, ул. Луначарского, д. 56 |
| Электронная почта: | Электронная почта: paivanov@samcomsys.ru |
| Тел. (с кодом): | Тел.: (846) 207-24-96; +79179698766 |
| Факс (с кодом): | Факс: (846) 336-89-05 |
| Банковские реквизиты: | Банковские реквизиты:  Р/с 40702810100000047317  Банк ГПБ(АО)  К/с 30101810200000000823  БИК 044525823 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.    м.п. | Главный управляющий директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.В. Бирюков /  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.    м.п. |

**Приложение № 1**

к договору аренды

ДСТ с экипажем

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Протокол**

согласования стоимости аренды ДСТ с экипажем

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ДСТ | Минимальное время заказа, машино-час | Стоимость 1 машино-часа, руб. без НДС (20%) | Стоимость 1 машино-часа, руб. с НДС (20%) |
| 1 | Экскаватор траншейный цепной на колесном ходу, глубиной копания не менее 1,5 метров | 4 |  |  |

**Арендодатель Арендатор**

Главный управляющий директор

ООО «Самарские коммунальные системы»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /В.В. Бирюков/

М.П. М.П.

**Приложение № 2**

к договору аренды

ДСТ с экипажем

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Акт учета работы (аренды) ДСТ с экипажем**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | Дата аренды | \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 202 \_\_ г. |
| **2** | Арендодатель |  |
| **3** | Арендатор | ООО «Самарские коммунальные системы» |
| **4** | Адрес начала работ |  |
| **5** | ДСТ (модель + гос. №) |  |
| **6** | Ф.И.О. машиниста |  |
| **7** | Ф.И.О. и номер мобильного телефона представителя  Общества |  |
| **8** | Время начала работы ДСТ |  |
| **9** | Время окончания работы ДСТ |  |
| **10** | Общее количество машино-часов работы ДСТ |  |
| **11** | Претензии к работе ДСТ (машиниста) или сотрудников Общества (при наличии) |  |

**Арендодатель Арендатор**

Главный управляющий директор

ООО «Самарские коммунальные системы»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /В.В. Бирюков/

М.П. М.П.